



TORRE 27

AQUÍ NACE TU **NUEVO** HOGAR



AQUÍ NACE TU **NUEVO** HOGAR



TORRE 27

- 5 Via Augusta
- 7 Ubicación
- 16 Torre 27
- 18 Planos
- 32 Memoria de calidades
- 39 Accesibilidad y transparencia
- 40 Tu hogar a tu manera
- 43 Sostenibilidad y calidad

Via Augusta

AQUÍ NACE TU **NUEVO** HOGAR



Via Augusta

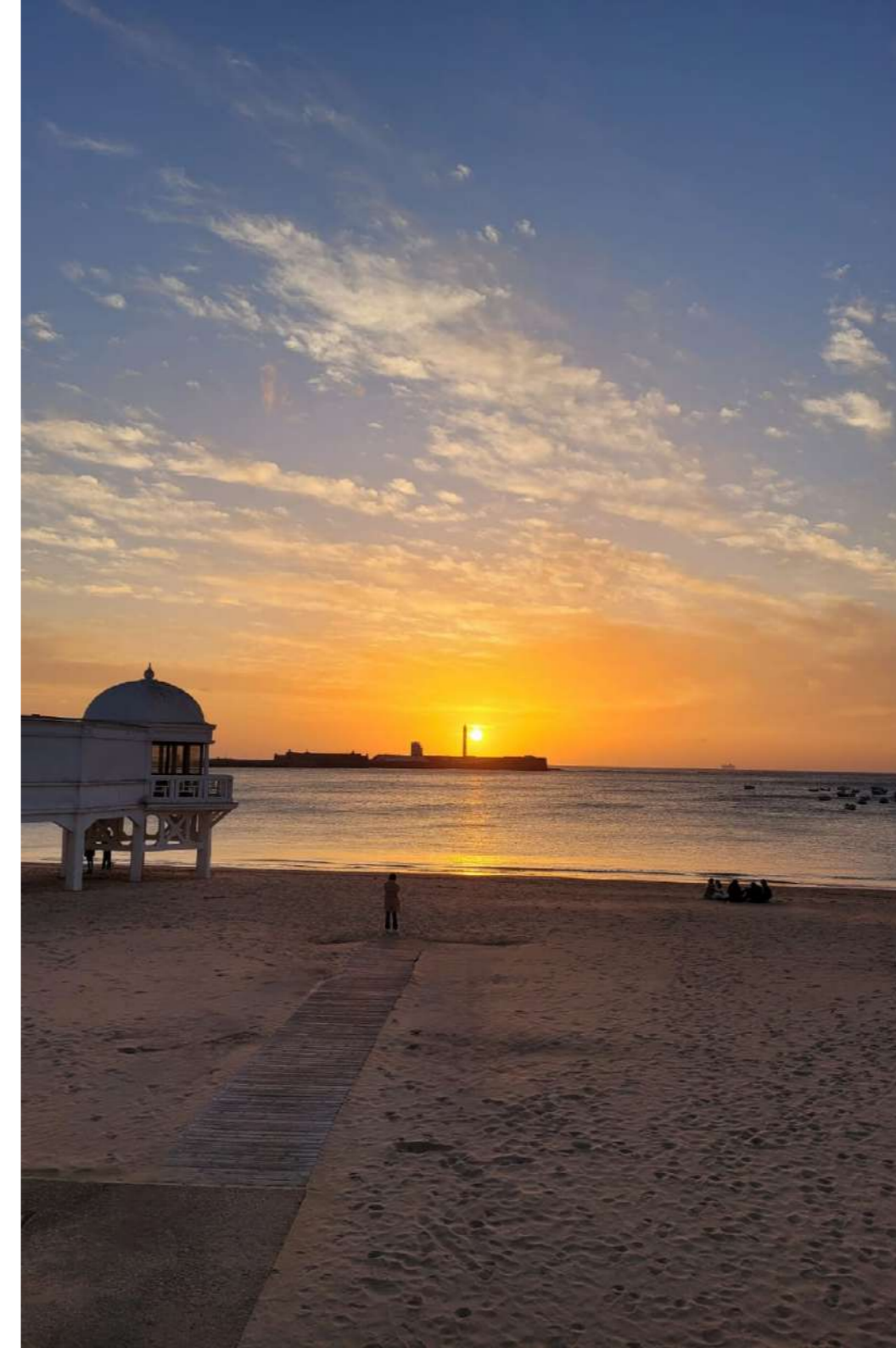


Via Augusta

Comprometidos en generar relaciones a largo plazo con nuestros clientes, con una alta vocación de servicio y garantía de calidad en todos sus procesos. Más de 30 años trabajando para dar respuesta a las necesidades de nuestros clientes. Compañía avalada por una amplia experiencia profesional y basada en una gestión integral de la promoción y construcción de viviendas y activos inmobiliarios. Hacemos realidad sus proyectos de principio a fin.

A panoramic view of a coastal city, likely Havana, Cuba. In the foreground, a long, low stone wall runs along the water's edge. Behind the wall, a row of white buildings with balconies is visible. In the background, a large, ornate cathedral with a prominent dome and spires dominates the skyline. The sky is clear and blue. The text 'LA MEJOR UBICACIÓN' is overlaid on the right side of the image.

LA
MEJOR
UBICACIÓN



TU NUEVO HOGAR

Torre 27 se encuentra en una de las arterias principales del centro histórico de Cádiz.

Sumérgete en la rica historia de la ciudad mientras paseas por sus estrechas calles empedradas, descubres antiguos monumentos y visitas museos fascinantes que te transportarán en el tiempo o relájate en las hermosas playas de arena dorada que rodean la ciudad.

Esta es tu oportunidad para vivir en un lugar donde el encanto histórico se encuentra con la vitalidad del presente.

¡Bienvenido a tu nuevo hogar en el corazón de Cádiz!

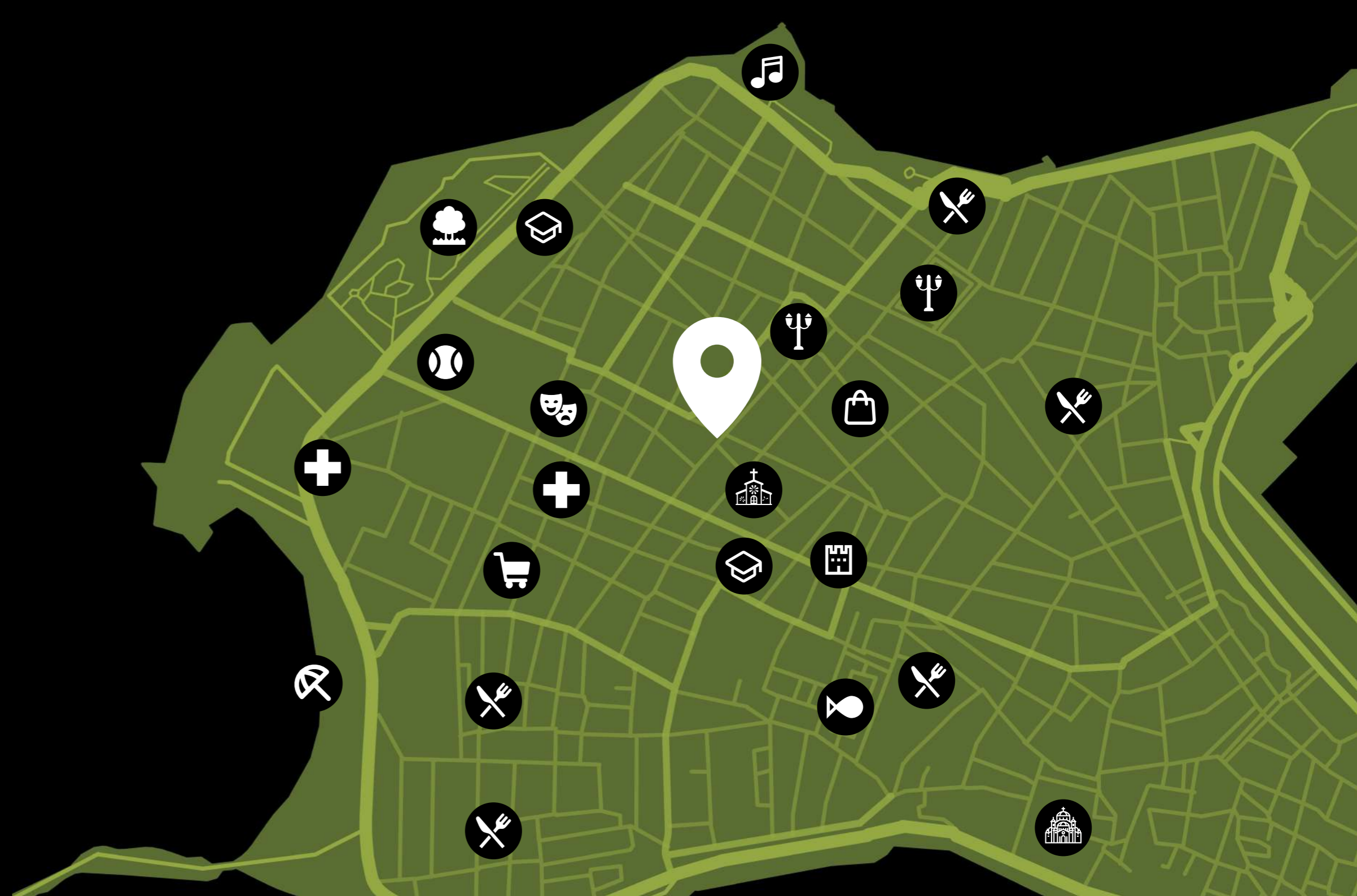
AQUÍ NACE TU **NUEVO** HOGAR







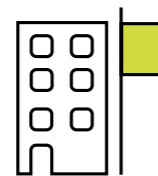
- 1' Oratorio de San Felipe
- Gran Teatro Falla
- 2' Plaza San Antonio
- Universidad
- 3' Calle Ancha
- Plaza Mina
- 6' Centro de Salud
- Mercado Central de Abastos
- 7' Real Tenis Club Cádiz
- Parque Genovés
- 8' Playa de la Caleta
- Catedral de Cádiz



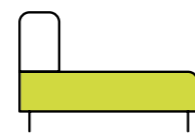


TORRE 27

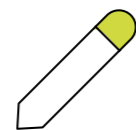
Diseñado especialmente para tí.



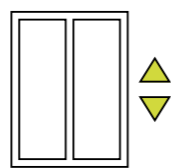
**12 viviendas
Rehabilitadas**



1 y 2 Dormitorios



**Viviendas
Personalizables**

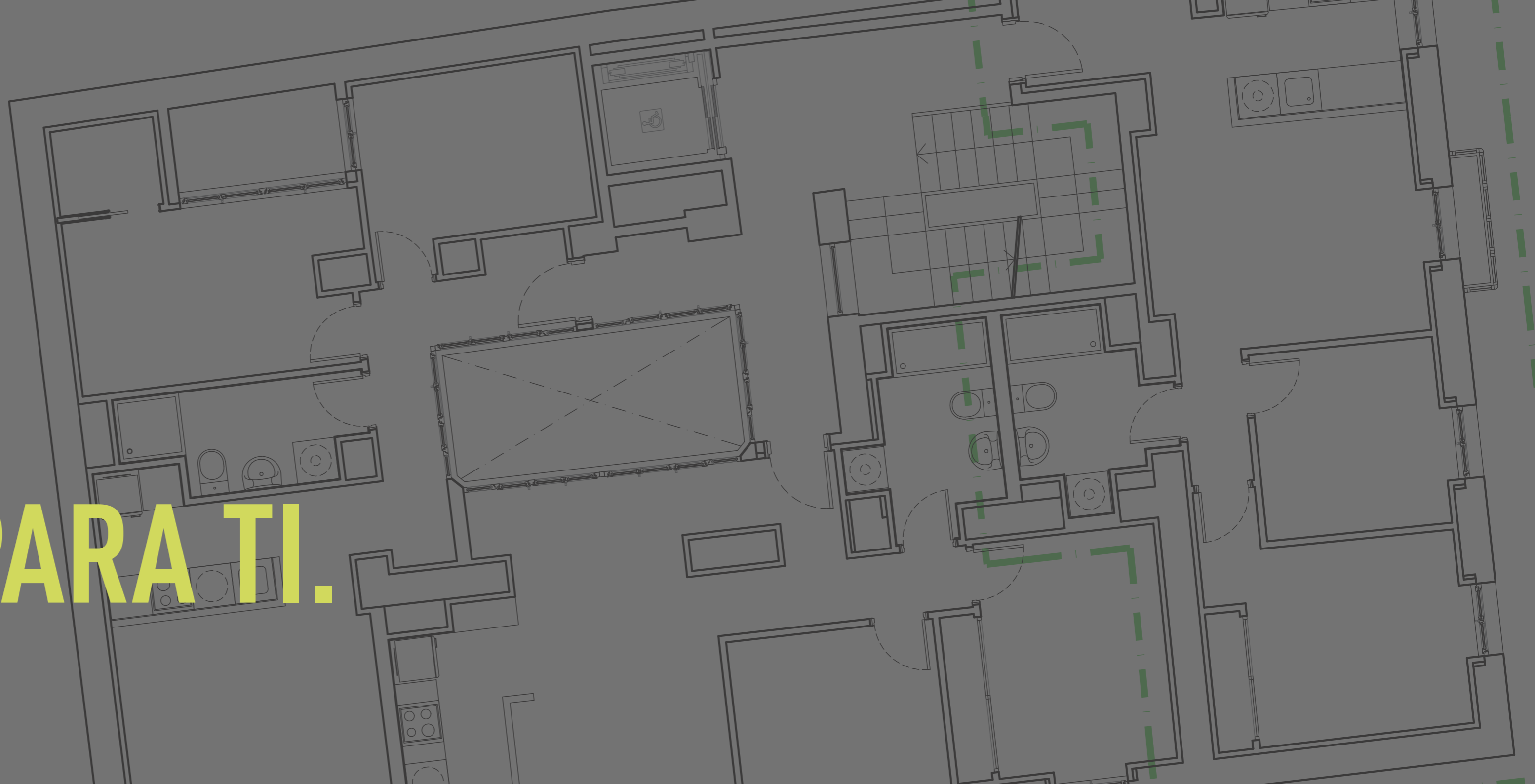


Ascensor



AQUÍ NACE TU **NUEVO** HOGAR

PENSADO,
DISEÑADO
Y CREADO **PARA TI.**



AQUÍ NACE TU **NUEVO** HOGAR



TORRE 27

TIPO: VIVIENDA 1 DORMITORIO	
SUPERFICIE ÚTIL ESPACIOS INTERIORES	15,22 m ²
ESTAR/COMEDOR	9,16 m ²
COCINA	10,51 m ²
DORMITORIO 1	1,48 m ²
DISTRIBUIDOR	3,79 m ²
BAÑO	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	40,16 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	40,16 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN BOJA	40,16 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	51,35 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA P.P. COMUNES	67,61 m²

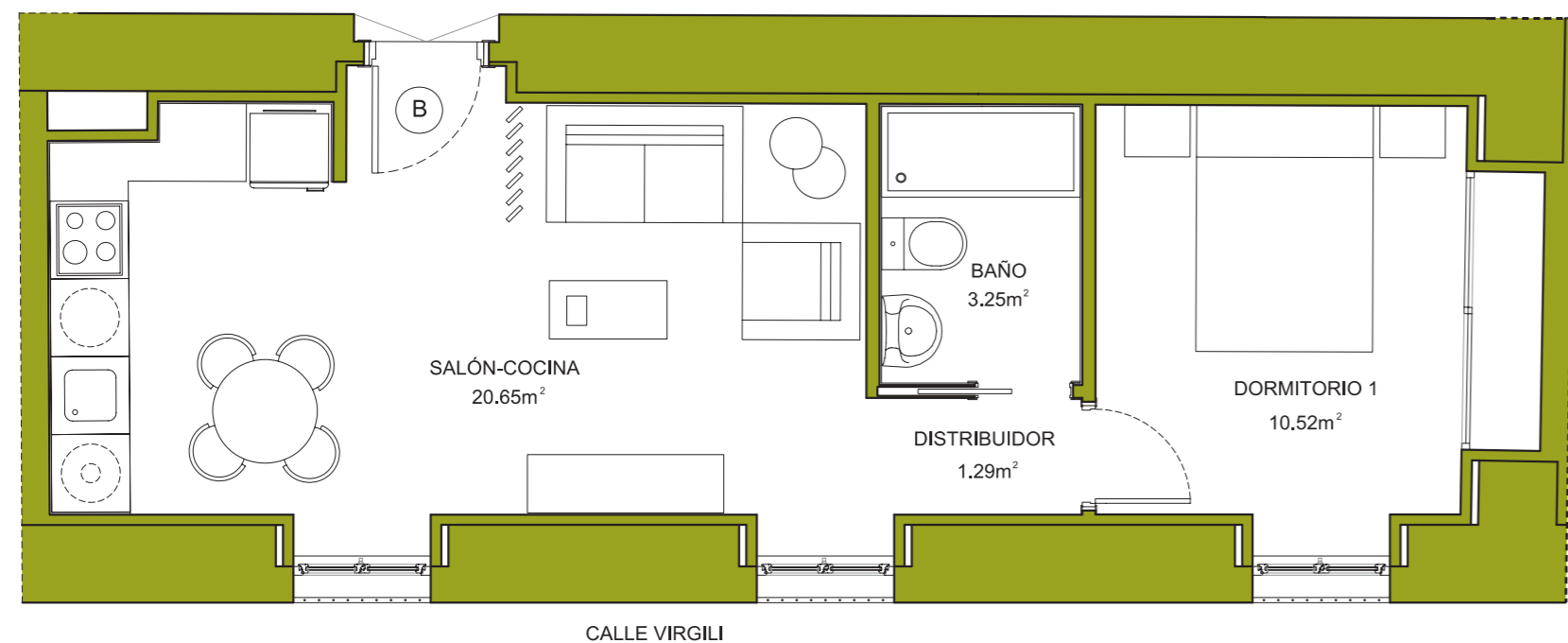
*NOTA: La superficie útil según Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos tales como terrazas, miradores, tendederos u otros hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada.

Vivienda **Puerta A**
Planta: **Baja**



El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras. Tanto el mobiliario como la cocina no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue una copia del documento informático abreviado, según DECRETO 218/2005, de 11 de octubre, por lo que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de la vivienda de Andalucía.

Vivienda **Puerta B**
Planta: **Baja**



El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras. Tanto el mobiliario como la cocina no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue una copia del documento informático abreviado, según DECRETO 218/2005, de 11 de octubre, por lo que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de la vivienda de Andalucía.



TORRE 27

TIPO: VIVIENDA 1 DORMITORIO	
SUPERFICIE ÚTIL ESPACIOS INTERIORES	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,65 m ²
DORMITORIO 1	10,52 m ²
DISTRIBUIDOR	1,29 m ²
BAÑO	3,25 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	35,71 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	35,71 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN BOJA	35,71 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	43,90 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA P.P. COMUNES	57,80 m²

*NOTA: La superficie útil según Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos tales como terrazas, miradores, tendaderos u otros hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada.

AQUÍ NACE TU **NUEVO** HOGAR

AQUÍ NACE TU **NUEVO** HOGAR

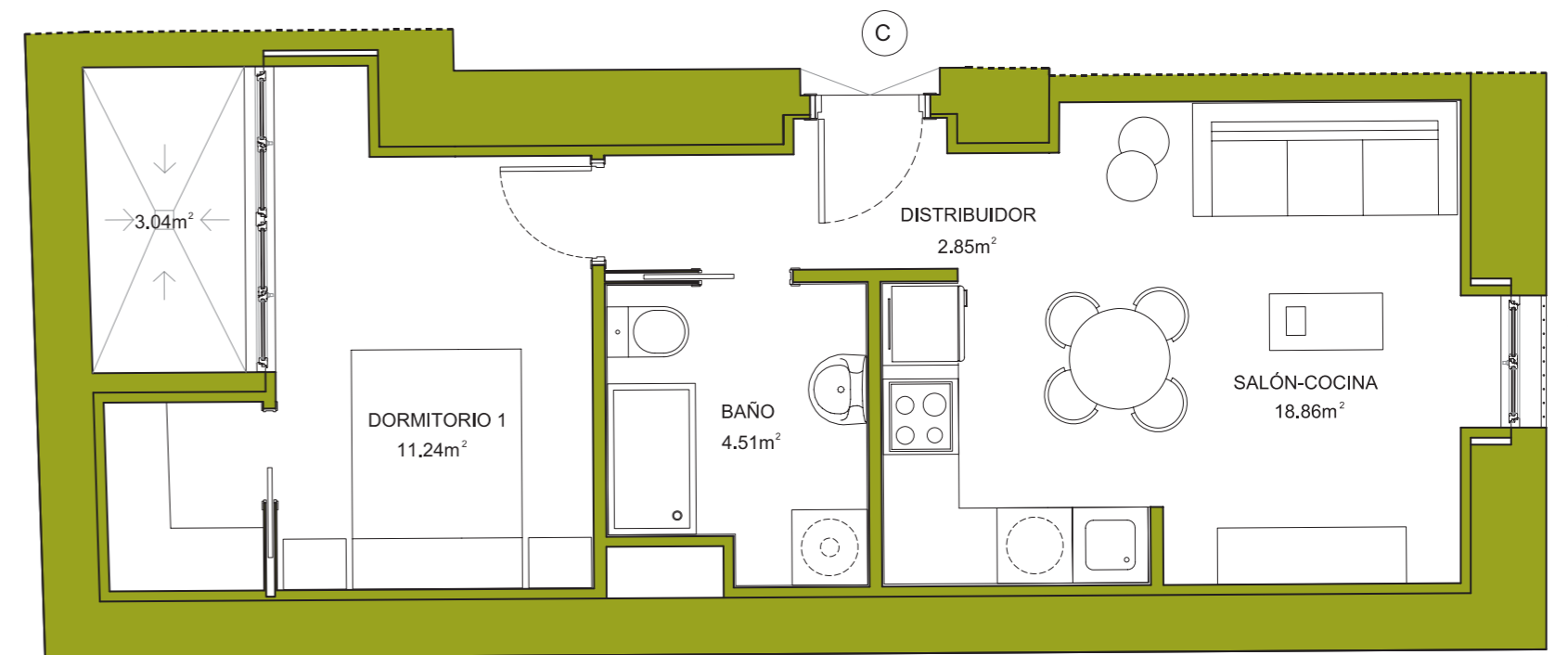


TORRE 27

TIPO: VIVIENDA 1 DORMITORIO	
SUPERFICIE ÚTIL ESPACIOS INTERIORES	18,86 m ²
ESTAR/COMEDOR/COCINA	11,24 m ²
DORMITORIO 1	2,85 m ²
DISTRIBUIDOR	4,51 m ²
BAÑO	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	37,46 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	3,04 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	40,50 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN BOJA	38,98 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	43,87 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA P.P. COMUNES	57,76 m²

*NOTA: La superficie útil según Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos tales como terrazas, miradores, tendederos u otros hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada.

Vivienda **Puerta C**
Planta: **Baja**



El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras. Tanto el mobiliario como la cocina no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue una copia del documento informático abreviado, según DECRETO 218/2005, de 11 de octubre, por lo que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de la vivienda de Andalucía.

Vivienda **Puerta A**
Plantas: 1, 2 y 3



TORRE 27

TIPO: VIVIENDA 2 DORMITORIOS	
SUPERFICIE ÚTIL ESPACIOS INTERIORES	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,46 m ²
ENTRADA	2,42 m ²
DORMITORIO 1	11,49 m ²
DORMITORIO 2	7,40 m ²
DISTRIBUIDOR	1,71 m ²
BAÑO	4,90 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	48,38 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	0,96 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	49,34 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN BOJA	48,86 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	58,25 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA P.P. COMUNES	76,70 m²

*NOTA: La superficie útil según Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos tales como terrazas, miradores, tendederos u otros hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada.

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras. Tanto el mobiliario como la cocina no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue una copia del documento informático abreviado, según DECRETO 218/2005, de 11 de octubre, por lo que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de la vivienda de Andalucía.

AQUÍ NACE TU **NUEVO** HOGAR

AQUÍ NACE TU **NUEVO** HOGAR

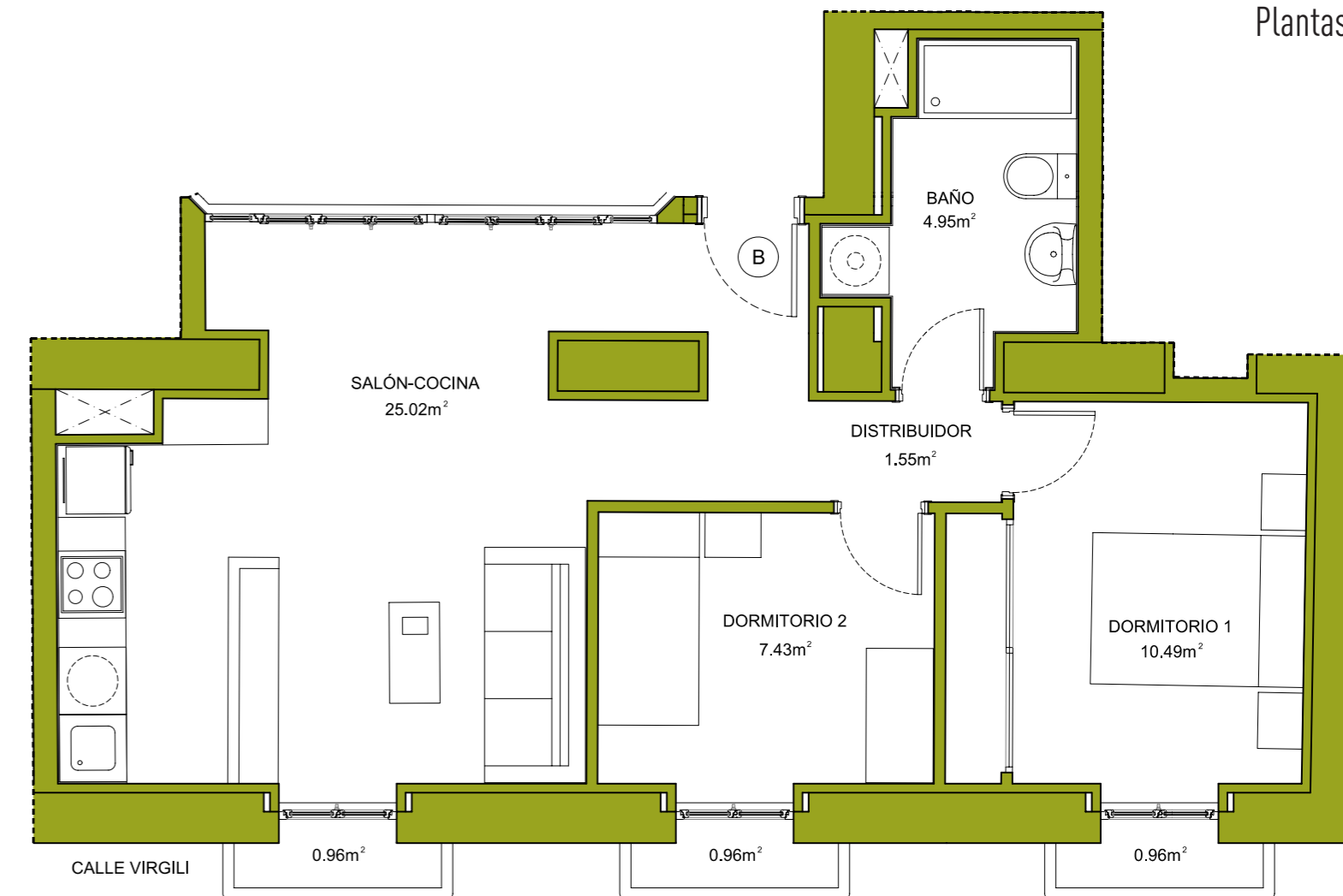


TORRE 27

TIPO: VIVIENDA 2 DORMITORIOS	
SUPERFICIE ÚTIL ESPACIOS INTERIORES	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	25,02 m ²
DORMITORIO 1	10,49 m ²
DORMITORIO 2	7,43 m ²
DISTRIBUIDOR	1,55 m ²
BAÑO	4,95 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	49,44 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	2,88 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	52,32 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN BOJA	50,88 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	59,69 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA P.P. COMUNES	78,59 m²

*NOTA: La superficie útil según Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos tales como terrazas, miradores, tendederos u otros hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada.

Vivienda **Puerta B**
Plantas: 1, 2 y 3



El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras. Tanto el mobiliario como la cocina no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue una copia del documento informático abreviado, según DECRETO 218/2005, de 11 de octubre, por lo que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de la vivienda de Andalucía.

Vivienda **Puerta C**
Plantas: 1, 2 y 3



El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras. Tanto el mobiliario como la cocina no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue una copia del documento informático abreviado, según DECRETO 218/2005, de 11 de octubre, por lo que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de la vivienda de Andalucía.



TORRE 27

TIPO: VIVIENDA 2 DORMITORIOS	
SUPERFICIE ÚTIL ESPACIOS INTERIORES	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	22,63 m ²
ENTRADA	1,51 m ²
PASILLO	3,39 m ²
DORMITORIO 1	12,35 m ²
DORMITORIO 2	8,59 m ²
BAÑO	4,68 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	53,15 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	0,96 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	54,11 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN BOJA	53,63 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	63,71 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA P.P. COMUNES	83,89 m²

*NOTA: La superficie útil según Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos tales como terrazas, miradores, tenderos u otros hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada.

AQUÍ NACE TU **NUEVO** HOGAR



MEMORIA

DE

CALIDADES



Cimentación y Estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado y estructura horizontal de forjados unidireccionales de hormigón armado.

Estructura vertical de muros de carga de piedra y ladrillo cerámico.



Fachada y Cerramientos

Fachadas de muro de piedra existente y muros de ladrillo cerámico según plantas, con revestimiento continuo de mortero predosificado de cal al exterior y con trasdosado autoportante de placas de yeso laminado al interior con aislamiento de lana de roca.

Las placas de yeso laminado están fabricadas en base a una composición especial de yeso y fibra de vidrio que le confiere unas altas prestaciones físicas respecto a dureza, resistencia a la humedad, aislamiento acústico, soporte de cargas, resistencia al fuego y flexibilidad.



Divisiones Interiores

Divisiones interiores de vivienda con sistemas de tabiquería autoportante de placas de yeso laminado con aislamiento acústico de lana de roca en su interior. Las placas de yeso laminado están fabricadas en base a una composición especial de yeso y fibra de vidrio que le confiere unas altas prestaciones físicas respecto a dureza, resistencia a la humedad, aislamiento acústico, soporte de cargas, resistencia al fuego y flexibilidad.



Revestimientos interiores

Solería general de la vivienda con gres porcelánico.

Baños con revestimientos de gres porcelánico.



Pintura

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.



Telecomunicaciones

Canalización de red digital de servicios integrados para futura instalación de red de fibra óptica.

Instalación de antena colectiva y telecomunicaciones de acuerdo al RD Ley 326/2011 de 11 de marzo.



Ascensores

Ascensor con capacidad para 8 personas, adaptado para personas con movilidad reducida.



Carpintería interior

Portón de entrada de seguridad.

Puertas de paso lacadas en blanco.

Armarios empotrados forrados.



Carpintería Exterior

Carpintería exterior y hacia patio principal de madera con doble acristalamiento termoacústico con control solar y baja emisividad.

Carpintería hacia patio secundario de PVC con persiana y doble acristalamiento termoacústico con control solar y baja emisividad.



Fontanería

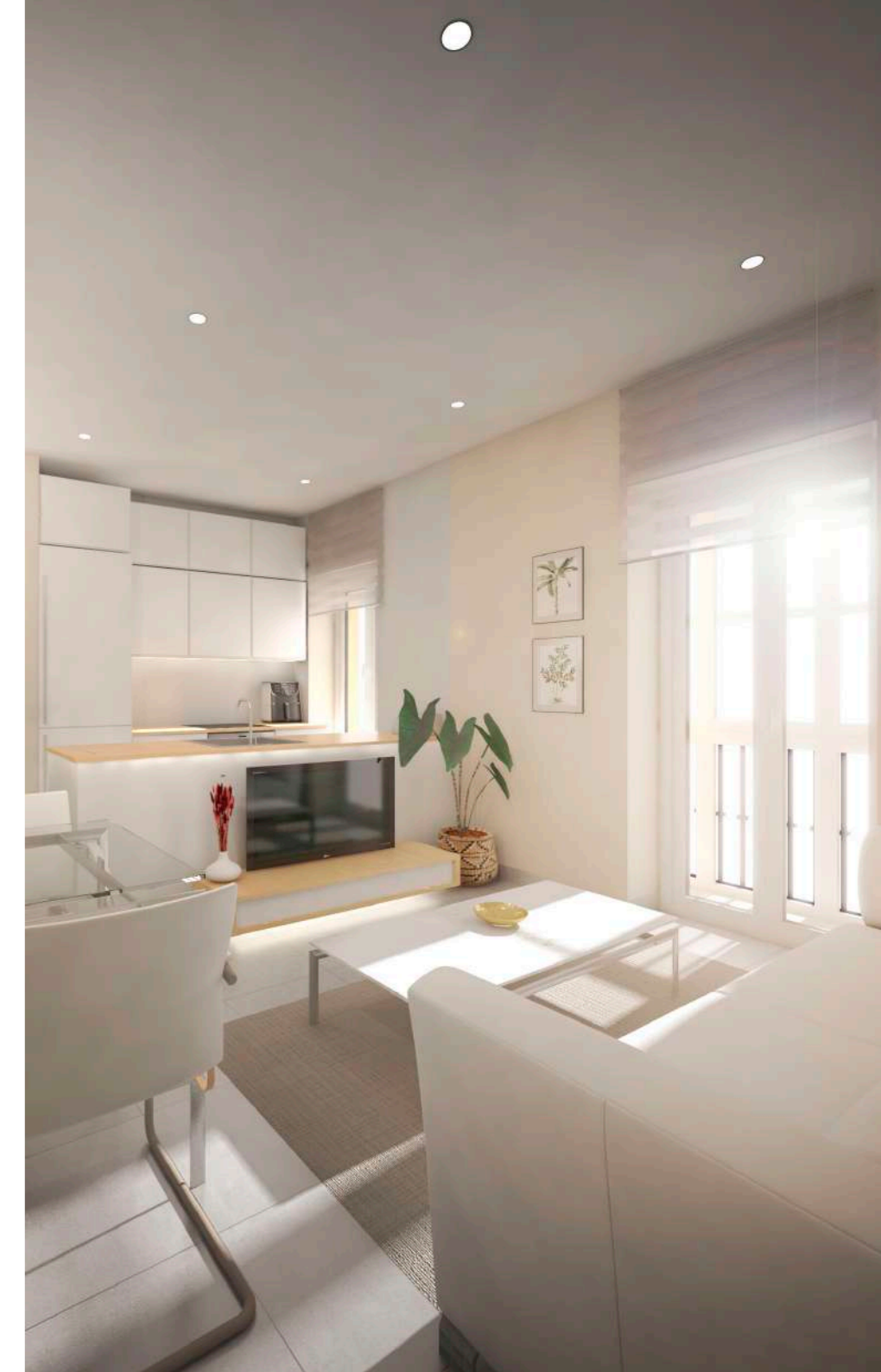
Instalación de agua fría y caliente según normativa vigente, apoyada mediante sistema de captación de energía solar.

Griferías monomando y aparatos sanitarios en porcelana sanitaria en color blanco.



Electricidad

Instalaciones según Reglamento de Baja Tensión y normas complementarias.





AQUÍ NACE TU **NUEVO** HOGAR

ACCESIBILIDAD Y TRANSPARENCIA

Un recorrido ilusionante en el que te
acompañaremos.



TU HOGAR A TU MANERA

Personaliza tu vivienda.



AQUÍ NACE TU **NUEVO** HOGAR



AQUÍ NACE TU **NUEVO** HOGAR

SOSTENIBILIDAD **CALIDAD** Y EFICIENCIA

Tu tranquilidad es lo más importante.





VISÍTENOS EN

Calle Doctor Fleming nº 6

11009, Cádiz

956 294 504

comercial@viaaugusta.es

www.viaaugusta.es

AQUÍ NACE TU **NUEVO** HOGAR

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras. Tanto el mobiliario como la cocina **y la decoración**, no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue una copia del documento informático abreviado, según DECRETO 218/2005, de 11 de octubre, por lo que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de la vivienda de Andalucía.